

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 23. prosinca 2021. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom MAGROS komercijalni konzalting d. o. o. u stečaju Opatija (Grad Opatija), Ulica Vladimira Nazora 3, OIB: 33296756165

Nazočni od suda:  
Vera Jelenović, stečajni sudac  
Željka Borčić, zapisničar  
Zdravko Ružić, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/186-16>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 25. studenoga 2021.

Sud otvara ročište u 10,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

- za B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB: Ivo Vuković po gen. punomoći Su-157/18

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje, k. č. 3206/2 zk. ul. 2657 k. o. Novigrad, prodana Esmi Bajramović iz Novigrada, Ul. Domovinskih žrtava 24, OIB 77601581862 kao najpovoljnijem kupcu, u ovršnom spisu posl. br. Ovr-440/2019 pred Općinskim sudom u Pazinu za 1.442.000,00 kn. Nakon plaćanja kupoprodajne cijene po navedenom kupcu i namirenja troškova ovrhe je Općinski sud u Pazinu ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 1.398.140,85 kn prenio na prolazni depozit ovog suda.

Na predmetnoj nekretnini bilo je uknjiženo pravo zaloge:

- u iznosu od 500.000,00 EUR, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- u iznosu od 1.240.342,14 EUR, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- zabilježba ovrhe pod posl. br. Ovr-108/13.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine (koje je odgođeno na ročištu od 28. listopada 2021.) javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj

stranici e-Oglasna ploča sudova dana 28. listopada 2021., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 18. listopada 2021. predložio način raspodjele kupovnine za predmetnu nekretninu koji je podnesak dostavljen razlučnim vjerovnicima isticanjem na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 19. listopada 2021. U navedenom je podnesku predložio da se iz kupovnine u iznosu od 1.398.140,85 kuna u stečajnu masu unesu sredstva u ukupnom iznosu od 302.410,51 kuna, na račun stečajnog dužnika broj HR9423600001102699334 otvoren kod Zagrebačke banke d.d., a koja se sastoji od:

-troška stečajnog postupka (143.681,04 kuna) i

-ostalih obveza stečajne mase (158.729,47 kuna).

Podneskom od 26. listopada 2021. je razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. obračunao svoje potraživanje u iznosu od 7.059.540,67 kn odnosno u iznosu većem od postignute kupoprodajne cijene. Navedeni je podnesak istaknut na e-Oglasnoj ploči sudova i otposlao stečajnom upravitelju 28. listopada 2021.

B2 KAPITAL d.o.o. je prigovorio obračunu troškova st. upravitelja i nagrade st. upravitelja, odnosno visini nagrade st. upravitelja. Naknadno je svoje prigovore obrazložio podneskom od 9. studenoga 2021., na što se stečajni upravitelj detaljno očitovao podneskom od 9. prosinca 2021. Svi su podnesci dostavljeni putem eOglasne ploče sudova.

B2 kapital d.o.o. ističe kako je naročito sporan način obračuna dijela nagrade stečajnog upravitelja koji bi u konkretnoj diobi kupovnine ušao u trošak unovčenja, a opreza radi ustraje pri navodima iz svog posljednjeg podneska.

STEčajni upravitelj posebno napominje kako su svi troškovi nekretnine do sada plaćeni iz drugih priljeva u stečajnu masu, a kako ne bi došlo do ovrha od strane dužnikovih vjerovnika stečajne mase te tako do znatno većih troškova. Na izričit upit suda ističe kako će se naknadno očitovati glede podatka o tome koji udio u ukupno unovčenoj stečajnoj masi predstavlja predmetno unovčenje.

B2 kapital d.o.o. također ističe da će se naknadno detaljnije očitovati na navode stečajnog upravitelja.

Sud donosi

### r j e š e n j e

Današnje se ročište odgađa, a slijedeće zakazuje za dan

10. veljače 2022.g. u 11,00 sati  
kod Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska 1 i 3  
sudnica broj 3, I. kat

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:30 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb303-b107d**

Kontrolni broj: **04ea4-00dd1-d6db6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.